

【適用期間】2011年12月19日(月)～2012年4月17日(火)

# 行ってみよう！JAへ 住宅ローンキャンペーン

好評につき



期間延長!!

固定変動選択型

## 当初10年固定

いって みよー!

# 年 1.34%

(基準金利：3.30%)

JA住宅ローン  
上記金利適用条件

- ① 【A】公共料金振替（2項目以上）+ JAカード  
Or  
【B】給与振込を当JAに指定できる方
- ② 直近の税込年収（自営業者の方は所得）が **350万円**以上の方
- ③ 基金協会保証利用の方

◆上記①～③を全て満たすことのできる方に限ります◆

## JAくるめ

現在お取引のない方もお気軽にご相談ください。（ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります）

# JA住宅ローン商品概要

お使いみち	住宅の新築・購入・増改築(改修・補修・付帯施設含む)・土地の購入および諸費用 他金融機関で借入中の住宅ローンの借換および借換にともなう諸費用
ご融資金額	5,000万円以内(10万円単位、所要金額の範囲内)
ご融資期間	3年以上35年内(1年単位) 借換の場合は、借換える住宅ローンの残存期間内とします。)
お借入利率	当初固定期間のお借入利率は変わりません。 固定期間終了後は、お申し出により再度3年・5年・10年固定を選択することも可能です。 その場合は、再選択時点の住宅ローン基準金利-1.1%の軽減金利を適用します。 住宅ローン基準金利(平成24年1月4日現在) 3年 2.85% 5年 2.95% 10年 3.30% お申し出がない場合は、固定期間終了時点の当JA住宅ローンプライムレート-1.1%の変動金利になります。 住宅ローンプライムレートは、平成20年10月10日現在3.125%です。仮に固定期間終了後も住宅ローンプライムレートが現在のままなら、適用金利は2.025%になります。変動金利ですので、年2回金利の見直しがあります。
ご利用いただける方	借入時の年齢が満20歳以上66歳未満で、最終返済時年齢が80歳未満の方 前年度税込年収が150万円以上の方 自営業の方 [基金協会保証の場合] 過去2年間の所得が150万円以上の方 同一勤務先に1年以上継続してお勤めの方 自営業の方 [基金協会保証の場合] 2年以上継続して営業の方 当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方 当JAが指定する団体信用生命共済に加入が認められる方
保証・担保	ご融資対象物件(土地・建物)に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。(抵当権登記設定費用はご本人負担です) ご融資対象物件が建物のみの場合でも、敷地を含みます。 また、ご融資対象建物は、火災共済(保険)に加入いただき、その共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただきます。(掛金は本人負担) 福岡県農業信用基金協会の保証が必要です。(保証料及び保証機関事務手数料はご本人負担です) 保証料(例) お借入金額1,000万円・お借入期間25年・一括前払い [基金協会保証の場合] 175,800円～351,600円に一律保証料24,000円を加えた金額 融資対象施設および融資対象施設の当該の土地が家族名義の場合は、建物および土地の所有者が連帯債務者または連帯保証人として必要になります。 所得の合算がある場合、その方が連帯債務者または連帯保証人として必要となります。
その他	当JAが指定する団体信用生命共済にご加入いただけます。 ただし、団体信用生命共済の掛金は、JAが負担します。 お借入時に、52,500円(消費税込)の手数料が必要となります。 返済条件変更時には、5,250円(消費税込)の手数料が必要となります。

当JAの組合員でない方は、組合員加入が必要です。(5,000円の出資が必要ですが、ローン完済後に組合員を脱退されれば、全額お返しいたします)  
基金協会とは、当JAが指定する保証機関「福岡県農業信用基金協会」です。

★10年後もずっとオトク★ 当初10年固定終了後のその時点の基準金利から-1.1%引下げいたします。

★団体保険料はJA負担★

長期間にわたる返済だからお客様の「万が一」に備えて、お客様とご家族を守る保険が必要です。掛金はJA負担ですから、お客様に負担はおかけしません。

※三大疾病、長期継続入院保証付はご選択の金利に年+0.3%の金利上乘せとなります。上乘せ分の+0.3%の掛金はお客様負担となりますので、ご了承下さい。

★繰上返済手数料無料★

返済資金に余裕ができたときは、繰上返済ができます。繰上返済の金額に制限はありませんし、手数料も無料です。

※情勢により見直しさせていただく場合がございます。



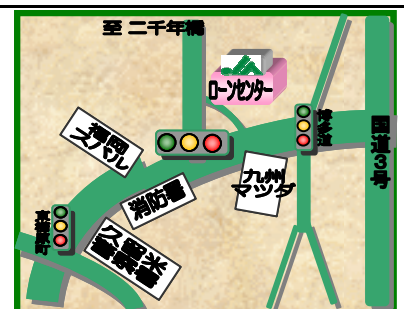
## 《ローンセンターのご案内》

「平日は、なかなか時間がなくて…」という方は是非『ローンセンター』をご利用ください!

【営業日】月曜日～日曜日

【営業時間】平日→9:30～18:00

土日・祝日→9:30～17:00



ローンセンター 30-1168  
北部支店 34-1347  
中央支店 34-4160

東部支店 47-1147  
西部支店 26-7184  
南部支店 22-1361



JAくるめ  
本店 久留米市篠原町4番地7  
0942-34-4125