

商品概要説明書

《 J Aリフォームローン 》(KHL保証型)

(平成29年4月3日現在適用中)

1. 商品名	J Aリフォームローン
2. お使いみち	<p>○ご本人またはご家族が常時居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金。</p> <p>○現在、他金融機関からお借入中のリフォームローンの借換資金。 ※借換するリフォームローンがお借入れから1年以上経過している場合に限りです。 (住宅関連設備の例)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台 ・冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア ・宅地内の植樹、造園、白アリ駆除 ・門、塀、車庫、物置 ・マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金 等
3. ご利用いただける方	<p>○当 J A の営業地区内に在住または在勤の方。</p> <p>○お借入時の年齢が満 20 歳以上 66 歳未満で、最終返済時年齢が満 76 歳未満の方。</p> <p>○前年度税込年収が 150 万円以上の方。 自営業者の場合、前年度税引前所得が 150 万円以上の方。</p> <p>○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○当 J A が指定する団体信用生命共済に加入が認められる方。</p> <p>○その他当 J A が定める条件を満たしている方。</p>
4. お借入金額	<p>○10 万円以上 1,000 万円以内 (1 万円単位) とし、所要金額の範囲内とします。 ※ただし、組合員以外の方については、10 万円以上 500 万円以内 (1 万円単位) とします。</p>
5. お借入期間	<p>○6 か月以上 15 年以内 (1 か月単位)</p> <p>※他金融機関からお借入中のリフォームローンの借換の場合、借換するリフォームローンの残存期間の範囲内とします。</p>
6. お借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【固定金利型】 当初のお借入利率を、お借入期限まで適用いたします。(お借入期間中の見直し・変更はございません。)</p> <p>【変動金利型】 J A が定めた住宅ローンプライムレートを基準とした変動金利または銀行の長期プライムレートを基準とした変動金利をご選択いただけます。 お借入後の利率は、基準日 (4 月 1 日および 10 月 1 日) の基準利率 (J A が定めた住宅ローンプライムレートまたは銀行の長期プライムレート) により、年 2 回見直しを行います。基準日に対してそれぞれ 6 月および 12 月のご返済日の翌日から適用します。 ※「変動金利型」から、他の「変動金利型」への変更はできません。 ○お借入利率等、詳細については、当 J A の窓口へお問い合わせください。</p>
7. ご返済方法	<p>○「元利均等方式」</p> <p>○「毎月返済」と「毎月・ボーナス併用返済 (毎月返済に加え年 2 回、6 ヶ月ごとの特定月の増額返済)」からご選択いただけます。 ※ボーナス返済分の返済合計元金は、お借入金額の 50% 以内とします。</p> <p>○その他返済方法等、詳細については、当 J A の窓口へお問い合わせください。</p> <p>○変動金利型の場合、お借入利率に変更があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5 年間 (10 月 1 日の基準日を 5 回経過するまで) はご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は 5 年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の 1.25 倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合には、原則として最終返済期日に一括返済していただきます。</p>
8. 担保	○不要です。
9. 保証	○当 J A が指定する保証機関 (協同住宅ローン株式会社) の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。

10. 保証料	<p>○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>①一括払い お借入時に一括して保証料をお支払いいただきます 【お借入額 100 万円あたりの一括支払保証料 (例)】</p> <table border="1" data-bbox="459 253 1291 351"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>1 年</td> <td>3 年</td> <td>5 年</td> <td>10 年</td> <td>15 年</td> </tr> <tr> <td>保証料 (円)</td> <td>5, 080</td> <td>14, 220</td> <td>22, 901</td> <td>42, 722</td> <td>59, 909</td> </tr> </table> <p>②分割払い お客様から当 J Aへお支払いいただく利息の中から当 J Aが保証機関へ支払います。この場合、お借入利率は年 1.0% 上乗せされた利率が適用されます。</p>	お借入期間	1 年	3 年	5 年	10 年	15 年	保証料 (円)	5, 080	14, 220	22, 901	42, 722	59, 909
お借入期間	1 年	3 年	5 年	10 年	15 年								
保証料 (円)	5, 080	14, 220	22, 901	42, 722	59, 909								
11. 団体信用生命共済	<p>○当 J A 所定の 3 種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。なお、共済掛金は当 J A が負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="443 562 1401 707"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済 (特約なし)</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.3%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.3%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済 (特約なし)	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.3%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.3%				
団体信用生命共済名	加算利率												
団体信用生命共済 (特約なし)	なし												
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.3%												
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.3%												
12. 9 大疾病補償保険	<p>○ご希望により「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。 年 0.3%</p>												
13. 手数料	<p>○不要です。</p>												
14. 苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情 (以下「苦情等」という。) につきましては、当 J A 本支店 (所) または金融事業部 (電話: 0942-34-4125) にお申し出ください。当 J A では規則の制定など苦情等に対処する体制を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、福岡県農業協同組合中央会が設置・運営する J A グループ福岡総合相談所【福岡県 J A バンク相談所】(電話: 092-711-3855) でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当 J A 金融事業部または J A グループ福岡相談所【福岡県 J A バンク相談所】にお申し出ください。 福岡県弁護士会紛争解決センター 天神弁護士センター (電話: 092-741-3208) 北九州法律相談センター (電話: 093-561-0360) 久留米法律相談センター (電話: 0942-30-0144)</p>												
15. その他	<p>○お申込に際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○お借入利率は、金融情勢等により変更することがあります。</p> <p>○ご返済額の試算については、当 J A の窓口へお問い合わせください。</p>												