

# JA住宅ローン とくくとくプラン

特別金利 2018年3月5日(月)～2018年4月4日(水)

## JAの魅力

### 1. JAならではの低金利

ご利用しやすい金利設定をいたしております。家計へのご負担が少しでも軽くなれば幸いです。

### 2. 金利適用はお客様優位

特別金利期間中に本申込された方は、申込時と実行時の金利を比較していずれか低い方の金利を適用します。建築期間が長いお客様の融資計画がスムーズです。

### 3. 団体信用生命共済掛金はJA負担

長期間にわたる住宅ローンの返済だからお客様の「万が一」に備えて、お客様とご家族を守る保険が必要です。掛金はJA負担ですから、お客様に負担はかけません。

※三大疾病、長期継続入院保証付はご選択の金利に年+0.3%の金利上乘せとなります。上乘せ分の+0.3%の掛金はお客様負担となりますので、ご了承下さい。

### 4. マイホームクラブ会員になれます

マイホームクラブ会員限定の各種特典が受けられます。

JA住宅ローン  
(固定変動選択型)

適用金利  
固定変動選択型

当初10年  
固定

年

1.05

%

基準金利  
2.75%

当初5年  
固定

年

1.00

%

基準金利  
2.65%

当初3年  
固定

年

0.95

%

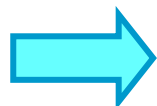
基準金利  
2.60%

さらにその後もずっとお得!!!

当初固定期間終了後のその時点の基準金利から ▲1.1% 引下げ

◆当JAに次のいずれかをご利用、または新規にお申込みいただいた方に限ります◆

JA住宅ローン  
金利適用条件



【A】給与振込を当JAに指定できる方  
【B】JAカードもしくはJAカードローン  
+ 公共料金振込(2項目以上)

いずれも満たされない場合は、上記金利+0.1%の金利が適用されます。

※基準金利は平成30年3月1日現在です。

※返済額の試算をご希望の方は、当JA窓口にお申込み下さい。

JAくるめ

詳しくは当JAのホームページをご覧ください(<http://www.ja-kurume.or.jp/>)

現在お取引のない方もお気軽にご相談下さい。(ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります)

# JA 住宅ローン商品概要

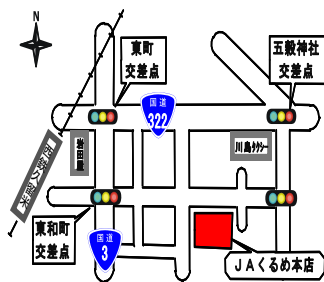
お使いみち	◎住宅の新築・購入・増改築(改修・補修・付帯施設含む)・土地の購入および諸費用 ◎他金融機関でお借入中の住宅ローンの借換および借換にともなう諸費用
ご融資金額	◎10,000万円以内(10万円単位、所要金額の範囲内)
ご融資期間	◎3年以上35年以内(1年単位) ※借換の場合は、借換える住宅ローンの残存期間内とします。
お借入利率	◎当初固定期間のお借入利率は変わりません。 ◎固定期間終了後は、お申し出により、再度3年・5年・10年固定を選択することも可能です。その場合は、再選択時点の <b>住宅ローン基準金利-1.1%の軽減金利を適用</b> します。住宅ローン基準金利(平成30年3月1日現在) 3年 2.60% 5年 2.65% 10年 2.75% ◎お申し出がない場合は、固定期間終了時点の当JA <b>住宅ローンプライムレート-1.1%の変動金利</b> になります。 住宅ローンプライムレートは、平成30年3月1日現在3.125%です。仮に固定期間終了後も住宅ローンプライムレートが現在のままなら、適用金利は2.025%になります。変動金利ですので、年2回金利の見直しがあります。
ご利用いただける方	◎借入時の年齢が満20歳以上66歳未満で、最終返済時年齢が80歳未満の方 ◎前年度税込年収が150万円以上の方 ○自営業の方 [基金協会保証の場合] 過去2年間の所得が150万円以上の方 [K H L 保証の場合] 前年度税引所得が150万円以上の方 ◎同一勤務先に1年以上継続してお勤めの方 ○自営業の方 [基金協会保証の場合] 2年以上継続して営業の方 [K H L 保証の場合] 1年以上継続して営業の方 ◎当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方 ◎当JAが指定する団体信用生命共済に加入が認められる方
保証・担保	◎ご融資対象物件(土地・建物)に第1順位の抵当権を設定させていただきます。[抵当権設定登記費用はご本人負担です] ※ご融資対象物件が建物の場合でも、敷地を含みます。 また、ご融資対象物件は火災共済(保険)に加入いただき、その共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただきます。(掛金は本人負担) ◎福岡県農業信用基金協会または協同住宅ローン株式会社の保証が必要です。(保証料および保証機関事務手数料はご本人負担です) ○保証料(例) お借入金額1,000万円・お借入期間25年・一括前払い [基金協会保証の場合] 141,900円～351,600円に一律保証料24,000円を加えた金額 [K H L 保証の場合] 172,610円～345,220円に保証会社事務手数料32,400円を加えた金額 ※他の方法による保証等については、JA窓口にお尋ね下さい。 ◎融資対象施設および融資対象施設の当該の土地が家族名義の場合は、建物および土地の所有者が連帯債務者または連帯保証人として必要となります。 ◎所得の合算がある場合、その方が連帯債務者または連帯保証人として必要となります。
その他	◎当JAが指定する団体信用生命共済にご加入いただけます。 ※ただし、団体信用生命共済の掛金は、JAが負担します。 ◎お借入時に、54,000円(消費税込)の手数料が必要となります。 ◎返済条件変更時には、5,400円(消費税込)の手数料が必要となります。[KHL保証の場合]繰上返済時に保証機関所定の手数料が必要となります。

※当JAの組合員でない方は、組合員加入が必要です。(5,000円の出資が必要ですが、ローン完済後に組合員を脱退されれば、全額お返しします)

※基金協会とは、当JAが指定する保証機関「福岡県農業信用基金協会」です。KHLとは、当JAが指定する保証機関「協同住宅ローン株式会社」です。

お問い合わせは、こちらまで

**(ローンセンター)**  
**本店 推進企画課**



久留米市篠原町4-7  
TEL 0942-34-4125  
【営業日】平日・第2、第4日曜日

**東部支店**



久留米市善導寺町飯田620-2  
TEL 0942-47-1147

**北部支店**



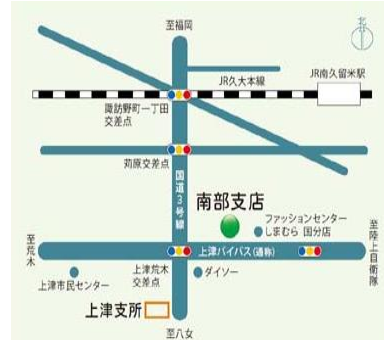
久留米市宮ノ陣町大杜426-1  
TEL 0942-34-1347

**中央支店**



久留米市篠原町4-7  
TEL 0942-34-4160

**南部支店**



久留米市国分町957-1  
TEL 0942-22-1361

**西部支店**



久留米市荒木町白口2371  
TEL 0942-26-7184